

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ СНТ ПУТЕЕЦ НА 2023 ГОД
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (Ч.1 СТ.5 Ф3 217), НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ ПУТЕЕЦ**

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

502, 54

Общее количество соток, занятыми под земельными участками (сотка)

№п/п	Наименование статьи	Обоснование	Сумма	Расчет, 12 месяцев	Критерий сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество соток)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
Раздел 1. Членский взнос для членов СНТ Путьец, платежей, вносимых лицами (ч.1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами СНТ Путьец							
1	Председатель	Оплата в размере 4500 руб. с 2019 года не отвечает требованиям и уровню квалификации и выполняемых задач, трудозатратам. Необходимо повышение до 7 000 руб.	7 000	84 000	за сотку	502,54	167,15
2	Бухгалтерское сопровождение, налоговая отчетность СНТ "Путьец"	СНТ Путьец ведет ежемесячное обслуживание деятельности, финансово-хозяйственные операции, сдает ежемесячную, квартальную, годовую отчетность. Повышение с 2000 до 3000 руб. связано с увеличением отчетности.	3 000	36 000	за сотку	502,54	71,64
3	Кассовое и административное обслуживание деятельности СНТ "Путьец"	Прием средств и ведение кассы, документации, расчет потребленной мощности, учет финансово-хозяйственных операций	4 000	48 000	за сотку	502,54	95,51
4	Услуги электрика для нужд энергообъединения, обслуживание КТП СНТ Путьец	Списание показаний, замена вставок, выявление неисправностей, ремонт	1 500	18 000	за сотку	502,54	35,82
5	Бухгалтерское и кассовое, расчетное сопровождение энергообъединения КТП СНТ Путьец, деятельность с Энергосбыт	На уровне затрат 2022 года	4 000	48 000	за сотку	502,54	95,51
6	Обеспечение охраны территории и обслуживание систем видеонаблюдения	Повышение на 1000 руб ежемесячно. Увеличение объема работ.	8 000	96 000	за сотку	502,54	191,03
7	Компенсация услуг электрика для нужд СНТ Путьец	Подключение и отключение от электросети садовых, текущий ремонт наружных сетей.	1 500	18 000	за сотку	502,54	35,82
8	Энергопотребление уличного освещения и видеосистем	15 уличных фонарей, 16 камер	10 000	10 000	за сотку	502,54	19,90
9	Общехозяйственные расходы	Мешки, хомуты, срочный мелкий ремонт	10 000	10 000	за сотку	502,54	19,90
10	Банковские услуги, обслуживание счета, комиссии	расчетный счет в УБРиР	12 000	12 000	за сотку	502,54	23,88
11	Деятельность ревизионной комиссии	Ревизия бухгалтерских, налоговых, расчетных документов	2 000	2 000	за сотку	502,54	3,98
12	Хостинг домена снтпутьец.рф	один год	3 000	3 000	за сотку	502,54	5,97
13	Оплата земельного налога на земли общего пользования	10 895 787,43 кадастровая стоимость по ставке 0,3%	32 687	32 687	за сотку	502,54	65,04
14	Канцелярские товары, бумага		1 500	1 500	за сотку	502,54	2,98
15	Приобретение электроматериалов для нужд КТП СНТ Путьец	Вставки и прочее	7 000	7 000	за сотку	502,54	13,93
16	Текущий ремонт уличного освещения	Замена ламп, монтаж	5 000	5 000	за сотку	502,54	9,95
17	Текущий ремонт системы подачи воды для полива (насос, метизы и прочее)	Приобретение болтов, хомутов и проч.	10 000	10 000	за сотку	502,54	19,90
18	Ремонт водопровода, подача воды	Оплата услуг	12 000	12 000	за сотку	502,54	23,88
19	Очистка дорог от снега	Подъездные дороги к садам ст.Огородной совместно с другими СНТ, внутри сада	4 000	4 000	за сотку	502,54	7,96
20	Вывоз мусора по договору с ЕМУП Спецавтобаза	один раз в неделю, 4 контейнера, 6 месяцев сезон	3 000	18 000	за сотку	502,54	35,82

