

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "ПУТЕЕЦ"
О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С 01.01.2022 по 31.05.2023**

Правление в составе Владыкина И.Г., Солодянкиной Л.Б., Потеряевой Е.В., Невской М.А. составили настоящий отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ Путеец о следующем:

№п/п	Наименование статьи	Доходы план по смете 2022, руб.	Доходы фактические 2022, руб.	Расходы план по смете 2022, руб.	Расходы фактические 2022, руб.	Перерасход по смете, руб.	Экономия по смете, руб.
1	Входящий остаток по кассе на 01.01.2022 согласно Отчета ревизионной комиссии от 31.12.2021			27 269	27 269		
2	Входящий остаток по банку на 01.01.2022	0	0				
3	Членские и целевые взносы, плата (ч.3 ст.5 ФЗ-217) за 2022	1 316 353	1 133 465				
4	Поступления за расчеты и обслуживание	60 000	102 365				
5	Председатель			54 000	54 000		
6	Бухгалтерское сопровождение, налоговая отчетность СНТ "Путеец"			24 000	24 000		
7	Кассовое обслуживание СНТ "Путеец"			48 000	48 000		
8	Услуги электрика для нужд энергообъединения, обслуживание КТП СНТ Путеец			18 000	18 000		
9	Бухгалтерское и кассовое, расчетное сопровождение энергообъединения КТП СНТ Путеец, деятельность с Энергосбыт			48 000	48 000		
10	Обеспечение охраны территории и обслуживание систем видеонаблюдения			84 000	84 000		
11	Компенсация услуг электрика для нужд СНТ Путеец			18 000	18 000		
12	Общехозяйственные расходы			5 000	3 200		1 800
13	Банковские услуги, обслуживание счета, комиссии			12 000	0		12 000
14	Программное обеспечение для интернет отчетности в контролирующие органы ИФНС, ФСС, ПФ, Росстат на 2 года			800	9 000	8 200	
15	Хостинг домена снтпутеец.рф			1 000	2 754	1 754	
16	Деятельность ревизионной комиссии 2021 год			2 000	0		2 000

17	Оплата земельного налога на земли общего пользования			0	44 051	44 051	
18	Канцелярские товары, бумага			1 500	0		1 500
19	Приобретение электроматериалов для нужд КТП СНТ Путеец (вставки и прочее)			3 000	5 186	2 186	
20	Текущий ремонт уличного освещения			21 000	22 316	1 316	
21	Текущий ремонт системы подачи воды для полива (насос и шланг)			5 500	0		5 500
22	Ремонт водопровода, подача воды			12 000	3 000		9 000
23	Очистка дорог от снега			7 000	10 000	3 000	
24	Вывоз мусора по договору с ЕМУП Спецавтобаза			18 000	0		18 000
25	Задолженность за 2020 год			43 457	23 457		20 000
26	Задолженность за 2021			112 720	112 720		
27	Задолженность за 2022			78 500	78 500		
28	Освобождение от взносов 78,46,47 уч.			30 000	43 600	13 600	
29	Юридические услуги			15 000	0		15 000
30	Почтовые расходы			2 000	0		2 000
31	Госпошлина в суд			6 000	0		6 000
32	Строительство забора 139,2 пог.метра и калитка			390 000	422 600	32 600	
33	Межевание земель общего пользования			59 550	0		59 550
34	Строительство ворот в аппендиксе			69 000	69 000		
35	Строительство дороги и парковки в аппендиксе			42 000	42 000		
36	Ремонт насосной станции			40 000	17 000		23 000
37	Пожарная лестница			20 000	0		20 000
38	Премия за тушение пожара			5 000	5 000		
39	Общехозяйственные расходы			10 317	8 740		1 577
40	Возмещение убытков 64 участок в пользу сада		15 000				
41	Металлолом (старые ворота)		6 500				
42	Взыскано с СНТ Путеец по решению суда в пользу Кравченко Е.Н.				56 263	56 263	
43	Соблюдение противопожарных требований, мотопомпа				20 555	20 555	
44	Ремонт КТП, ГРЩ				32 830	32 830	
45	Ремонт ворот, кнопки				12 025	12 025	
46	Насос на скважину				3 374	3 374	
47	Консультация энергетика в Администрации ЖД района				1 500	1 500	

48	Итого:	1 376 353	1 257 330	1 333 613	1 369 940	162 970	196 927
----	--------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------

Деятельность правления произведена в соответствии с приходно-расходной сметой.

Финансово-хозяйственная деятельность сада ведется в соответствии с требованиями закона, ведется бухгалтерский учет, налоговый учет, кассовое обслуживание.

Благодаря экономии по смете в размере 196 927 руб., удалось провести аварийный ремонт КТП, починить скважину, отремонтировать ворота, приобрести мотопомпу по предписанию пожарного надзора.

Ведется ежемесячный расчет и взаимодействие с другими садами по расчетам потребленной электроэнергии, сбору средств на оплату счетов, прием-передача показаний, внесение средств в кассу Энергосбыт, подписание первичных документов, урегулированию споров и задолженностей.

Произведена починка питьевой скважины, куплен насос, исправлена система энергоснабжения скважины.

Оплачивается по новым правилам земельный налог за 2022 год и 1 квартал 2023 года.

Производится своевременное обслуживание КТП, приобретены запчасти, оборудование для аварийных ремонтов, произведен ремонт ГРЩ в КТП, ликвидирована авария.

Произведена замена ламп уличного освещения, установлены фотореле. Ведется текущая деятельность по подключению участков к сетям сада.

Вышла из строя система подачи воды, насосная станция, произведен ремонт, осуществили запуск воды в 2022 году.

Производится чистка снега в саду и на дорогах общего пользования станции Огородная совместными силами с другими садами.

Полностью погашена задолженность сада по всем расходам 2020-2022 годов.

Возведен забор от 77 участка до 45 участка протяженностью 108 метров, построена калитка.

Возведен забор 31, 2 метра в аппендиксе, построены ворота с калиткой, замками.

В аппендиксе произведена планировка территории, устроено покрытие из щебня 30 куб.метров, построена парковка, подъездные пути, выкорчеваны корни, убран мусор.

Проведено общее собрание 05.06.2022 года.

Ведется деятельность по взысканию задолженности по оплате ээ и взносов за прошлые периоды.

После пожара 28 апреля 2022 года возникла угроза изъятия КТП, несанкционированного подключения других садов. Проведены проверки со стороны прокуратуры, полиции, Минэнерго, депутатов, Губернатора СО, Администрации Президента РФ.

Два раза осуществлялся захват КТП другими садами.

Подготовлены ответы во все инстанции, председатель принимал участие в совещаниях с РЖД, Прокуратурой, Администрацией, полицией и проч.

Ведется деятельность со Спецавтобазой по урегулированию спорной ситуации и возможностью заключения договора на вывоз мусора.

Проведена внеплановая проверка в апреле 2023 года пожарного надзора. Выявлены нарушения. Ведется административное производство.

Обжалуются решения надзорных органов, проводятся встречи с сотрудниками МЧС. Идет подготовка заявлений, жалоб, ходатайств и проч.

Возможные последствия: штраф от 400 тр до 800 тр. Рублей.

Председатель представляет интересы СНТ Путьец в Арбитражном суде по иску Спутник к РЖД о заключении договора присоединения.

Разбирательство идет с октября 2022 года по сей момент. Решение не вынесено.

В рамках разбирательства ведется юридическая работа, отстаиваются интересы нашего сада.

Проводилась комиссия судебная проверка РЖД, Энергосбыт, наши сады, для установления технологического присоединения Спутник к сетям сада.

В целом повышаются требования к деятельности товариществ со стороны всех органов.

В связи с физическим износом вышел из строя насос для подачи воды. Сад остался без системы централизованной подачи полива.

Жаркие летние периоды сказались на уровне воды в водоеме.

Правление предлагает решение о строительстве насосной станции, скважины, емкости для накопления и подачи воды. Подобная система решит все проблемы водоснабжения, организации полива растений на участках.

В связи с увеличением неплатежей по оплате электроэнергии со стороны садоводов СНТ Путьец, необходима система учета принятой электроэнергии и возможности контроля оплат каждого правообладателя участка. Для чего предлагается вынос счетчиков каждого участка в доступное место, улицы, фасады домов для возможности регулярного ежемесячного контроля принятой электроэнергии и взыскания задолженности непосредственно с должников, за счет

собственников земельных участков.

Члены правления:

Владыкин И.Г.

Потеряева Е.В.

Солодянкина Л.Б.

Председатель СНТ "Пугец" Невская М.А.