

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПУТЕЕЦ»

### ПРОТОКОЛ №03

#### Общего собрания членов СНТ «ПУТЕЕЦ»

**Дата и время:** 29 декабря 2020 года в 19.00 ч. по адресу нахождения правления СНТ «Путеец» г.Екатеринбург, ст.Огородная, СНТ «Путеец», уч.11

**Форма проведения:** В соответствии с введением режима повышенной готовности и применяемых на территории Свердловской области мер по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на основании ч.34 ст.54, ч.22 ст.17 ФЗ от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» очередное общее собрание членов СНТ «Путеец» 2020 года проводится в порядке заочного голосования по инициативе правления СНТ «Путеец».

**Основание проведения (инициатор):** решение Правления СНТ «Путеец» от 01.12.2020 г.

Уведомление о проведении общего собрания с повесткой дня размещено 15 декабря 2020 года на информационных щитах, расположенных в границах товарищества (по центральной улице и в аппендиксе за водоемом), на сайте [www.sntputeeц.рф](http://www.sntputeeц.рф), в группе в WhatsApp СНТ ПУТЕЕЦ, направлены информационные СМС рассылки.

Проекты документов для рассмотрения на общем собрании представлены для ознакомления не позднее 7 дней до даты проведения общего собрания путем размещения информации на сайте [www.sntputeeц.рф](http://www.sntputeeц.рф), в группе СНТ ПУТЕЕЦ в WhatsApp, в правлении по адресу: г.Екатеринбург, ст.Огородная, СНТ «Путеец», уч.11 у Владыкина И.Г.

Бюллетень для голосования с перечнем вопросов по повестке дня предоставлен каждому члену СНТ «Путеец» путем размещения на сайте [www.sntputeeц.рф](http://www.sntputeeц.рф), в группе СНТ ПУТЕЕЦ в WhatsApp, в правлении по адресу: г.Екатеринбург, ст.Огородная, СНТ «Путеец», уч.11 у Владыкина И.Г.

Голосование началось (выдача бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня 22.12.2020 года в 19.00 и закончилось (получение решений собственников) 29.12.2020 года в 19.00.

Принятие решения общего собрания членов СНТ «Путеец» путем заочного голосования осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до 29 декабря 2020 года до 19.00 ч. свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление по адресу: г.Екатеринбург, ст.Огородная, СНТ «Путеец», уч.11.

**Присутствовали:** 38 членов товарищества и 6 собственников земельных участков в границах территории СНТ «Путеец», не являющихся членами СНТ «Путеец». Итого 44

человека направили свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление СНТ «Путеец».

**Примечание:** Лица, не являющиеся членами товарищества, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 13, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24 повестки общего собрания, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, не являющиеся членами СНТ «Путеец», в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают (в силу положений ч.6 ст.5, ч.3 ст.17 ФЗ от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»).

В голосовании приняло участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества, собрание правомочно, кворум для решения вопросов по повестке дня имеется и составил 74,5%.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания членов товарищества.
3. Избрание состава счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества.
4. Утверждение отчета правления товарищества за 2019 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.
6. Досрочное прекращение полномочий членов правления товарищества.
7. Досрочное прекращение полномочий председателя правления товарищества.
8. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии товарищества.
9. Избрание членов правления товарищества.
10. Избрание председателя товарищества из числа членов правления товарищества.
11. Избрание ревизионной комиссии товарищества.
12. Утверждение юридического отчета деятельности товарищества в 2019-2020 гг.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.
14. Утверждение приходно-расходной сметы 2020, принятие решения о ее исполнении.
15. Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 на 2020 год.
16. Межевание земель общего пользования, заключение договора на межевание с кадастровой организацией.
17. Выдел и образование земельных участков из земель общего пользования.
18. Наделение полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путеец».
19. Внесение изменений и дополнений в Устав СНТ «Путеец».



20. Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.
21. Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.
22. Заключение договора с оператором по вывозу твердых бытовых отходов.
23. Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.
24. Демонтаж общественного деревянного туалета на землях общего пользования, расположенного на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.
25. Определение места хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».

**Общее собрание членов СНТ «Путеец» объявляется открытым.**

По вопросам повестки дня общего собрания в порядке заочного голосования заслушивается докладчик в режиме информационного сообщения.

**1. По первому вопросу: избрание председательствующего на общем собрании членов товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила кандидатуру председательствующего на общем собрании Невскую М.А., уч.57.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председательствующего на общем собрании Невскую М.А.,

**РЕШИЛИ:** избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества Невскую Марину Александровну, уч.57.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Кравченко И.Ю., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Чирятовой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по первому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**2. По второму вопросу: избрание секретаря общего собрания членов товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила избрать секретарем общего собрания членов товарищества Потеряеву Екатерину Владимировну, уч.14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания членов товарищества Потеряеву Екатерину Владимировну, уч.14

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания членов товарищества Потеряеву Екатерину Владимировну, уч.14

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Кравченко И.Ю., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по второму вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**3. По третьему вопросу: избрание состава счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила избрать состав счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом: Владыкин Игорь Германович, уч.10,11, Лежнев Геннадий Александрович, уч.1

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом: Владыкин Игорь Германович, уч.10,11, Лежнев Геннадий Александрович, уч.1

**РЕШИЛИ:** Избрать состав счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом: Владыкин Игорь Германович, уч.10,11, Лежнев Геннадий Александрович, уч.1

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Кравченко И.Ю., ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения



по третьему вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**4. По четвертому вопросу: утверждение отчета правления товарищества за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила утвердить отчет правления товарищества за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет правления товарищества за 2019 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления товарищества за 2019 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	1	0

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по четвертому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**5. По пятом вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	1	0

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по пятому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**6. По шестому вопросу: досрочное прекращение полномочий членов правления товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. В связи с отчуждением земельного участка членом правления Черепихиным А.В., утратой членства в товариществе, подачей заявления в

правление от Черепяхина А.В. об освобождении от занимаемой должности члена правления, предложила досрочно прекратить полномочия правления СНТ «Путеец».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно прекратить полномочия членов правления товарищества в составе Невская М.А. уч.57, Потеряева Е.В. уч.14, Владыкин И.Г. уч.10,11, Черепяхин А.В. уч.73

**РЕШИЛИ:** Досрочно прекратить полномочия членов правления товарищества в составе Невская М.А. уч.57, Потеряева Е.В. уч.14, Владыкин И.Г. уч.10,11, Черепяхин А.В. уч.73

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
35	3	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по шестому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**7. По седьмому вопросу: досрочное прекращение полномочий председателя правления товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. В связи с досрочным прекращением полномочий правления досрочно прекращаются полномочия председателя правления товарищества Невской М.А. уч.57

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно прекратить полномочия председателя правления товарищества Невской М.А. уч.57

**РЕШИЛИ:** Досрочно прекратить полномочия председателя правления товарищества Невской М.А. уч.57

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
35	3	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятевой В.И., Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Марушко Н.А в голосовании при принятии решения по седьмому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**8. По восьмому вопросу: досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии товарищества.**



**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии товарищества в составе Аривошкина О.А. уч.51, Скороходова Л.Д. уч.54.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии товарищества в составе Аривошкина О.А. уч.51, Скороходова Л.Д. уч.54.

**РЕШИЛИ:** Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии товарищества в составе Аривошкина О.А. уч.51, Скороходова Л.Д. уч.54.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
34	3	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., ПРОТИВ Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Марушко Н.А в голосовании при принятии решения по восьмому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

#### **9. По девятому вопросу: избрание членов правления товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. В связи с досрочным прекращением полномочий правления в прежнем составе, предложила кандидатуры членов правления товарищества в составе четырех человек на срок согласно Уставу Невская Марина Александровна уч.57, Потеряева Екатерина Владимировна уч.14, Владыкин Игорь Германович уч.10,11, Солодянкина Лариса Борисовна уч.13 и проголосовать за его состав в целом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов правления товарищества в составе четырех человек Невская Марина Александровна уч.57, Потеряева Екатерина Владимировна уч.14, Владыкин Игорь Германович уч.10,11, Солодянкина Лариса Борисовна уч.13 и проголосовать за его состав в целом.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов правления товарищества в составе четырех человек Невская Марина Александровна уч.57, Потеряева Екатерина Владимировна уч.14, Владыкин Игорь Германович уч.10,11, Солодянкина Лариса Борисовна уч.13 и проголосовать за его состав в целом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	1	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по девятому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**10. По десятому вопросу: избрание председателя товарищества из числа членов правления товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Избрать председателя товарищества из числа членов правления товарищества Невскую Марину Александровну уч.57 на срок согласно Уставу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя товарищества из числа членов правления товарищества Невскую Марину Александровну уч.57

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя товарищества из числа членов правления товарищества Невскую Марину Александровну уч.57

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	1	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по десятому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**11. По одиннадцатому вопросу: избрание ревизионной комиссии товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе двух человек Доброчасова Наталья Геннадьевна уч.19, Михалев Константин Николаевич уч.7 и проголосовать за ее состав в целом на срок согласно Уставу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе двух человек Доброчасова Наталья Геннадьевна уч.19, Михалев Константин Николаевич уч.7 и проголосовать за ее состав в целом.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе двух человек Доброчасова Наталья Геннадьевна уч.19, Михалев Константин Николаевич уч.7 и проголосовать за ее состав в целом.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
36	1	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.



Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по одиннадцатому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**12. По двенадцатому вопросу: утверждение юридического отчета деятельности товарищества в 2019-2020 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Утвердить юридический отчет деятельности товарищества в 2019-2020 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить юридический отчет деятельности товарищества в 2019-2020 гг.

**РЕШИЛИ:** Утвердить юридический отчет деятельности товарищества в 2019-2020 гг.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Устиновой Г.Л., в голосовании при принятии решения по двенадцатому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	5	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Бойко Л.Н., в голосовании при принятии решения по тринадцатому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы 2020, принятие решения о ее исполнении.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Утвердить приходно-расходную сметы 2020, принять решение о ее исполнении.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить приходно-расходную сметы 2020, принять решение о ее исполнении.

**РЕШИЛИ:** Утвердить приходно-расходную сметы 2020, принять решение о ее исполнении.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	1	0

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Бойко Л.Н., в голосовании при принятии решения по четырнадцатому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение размера и срока внесения членских и целевых взносов, размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 на 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Определить размер членских взносов 1026,61 руб. (одна тысяча двадцать шесть рублей 61 коп.) за сотку и размер целевых взносов 208,61 руб. (двести восемь рублей 61 коп.) за сотку, определить размер платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества в размере 1235,22 руб. (одна тысяча двести тридцать пять рублей 22 коп.) за сотку на 2020 год. Определить срок внесения членских и целевых взносов членами СНТ Путеец и платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества – до 31 марта 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер членских взносов 1026,61 руб. (одна тысяча двадцать шесть рублей 61 коп.) за сотку и размер целевых взносов 208,61 руб. (двести восемь рублей 61 коп.) за сотку, определить размер платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества в размере 1235,22 руб. (одна тысяча двести тридцать пять рублей 22 коп.) за сотку на 2020 год. Определить срок внесения членских и целевых взносов членами СНТ Путеец и платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества – до 31 марта 2021 года



**РЕШИЛИ:** Определить размер членских взносов 1026,61 руб. (одна тысяча двадцать шесть рублей 61 коп.) за сотку и размер целевых взносов 208,61 руб. (двести восемь рублей 61 коп.) за сотку, определить размер платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества в размере 1235,22 руб. (одна тысяча двести тридцать пять рублей 22 коп.) за сотку на 2020 год. Определить срок внесения членских и целевых взносов членами СНТ Путеец и платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества – до 31 марта 2021 года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	5	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Кравченко И.Ю. Марушко Н.А. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Бойко Л.Н., в голосовании при принятии решения по пятнадцатому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**16. По шестнадцатому вопросу: Межевание земель общего пользования, заключение договора на межевание с кадастровой организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Межевать земли общего пользования, заключить договор на межевание с кадастровой организацией ООО «Геокомплекс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Межевать земли общего пользования, заключить договор на межевание с кадастровой организацией ООО «Геокомплекс».

**РЕШИЛИ:** Межевать земли общего пользования, заключить договор на межевание с кадастровой организацией ООО «Геокомплекс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40	3	1

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. Кравченко И.Ю. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Устиновой Г.Л., в голосовании при принятии решения по шестнадцатому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**17. По семнадцатому вопросу: Выдел и образование земельных участков из земель общего пользования.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Выделить и образовать земельные участки из земель общего пользования: земельный участок, расположенный в границах территории

товарищества, под номером 5 по плану СНТ Путеец, фактически используемый как огород, согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.; земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под домом сторожа согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выделить и образовать земельные участки из земель общего пользования: - земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под номером 5 по плану СНТ Путеец, фактически используемый как огород, согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.; земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под домом сторожа согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.

**РЕШИЛИ:** Выделить и образовать земельные участки из земель общего пользования: земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под номером 5 по плану СНТ Путеец, фактически используемый как огород, согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.; земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под домом сторожа согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
40	1	3

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Устиновой Г.Л., Чирятъевой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по семнадцатому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**18. По восемнадцатому вопросу: Наделение полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путеец».**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Наделить полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путеец» Невскую Марину Александровну уч.57.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путеец» Невскую Марину Александровну уч.57.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путеец» Невскую Марину Александровну уч.57.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по восемнадцатому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

#### **19. По девятнадцатому вопросу: Внесение изменений и дополнений в Устав СНТ «Путеец».**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Внести изменения и дополнения в Устав СНТ «Путеец». Внести в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Путеец» (редакция, утвержденная решением общего собрания СНТ «Путеец» от 20.11.2019 г. Протокол №02) следующие изменения: Статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Члены товарищества, собственники или иные правообладатели садовых и огородных земельных участков, не являющиеся членами товарищества, расположенных в границах территории товарищества, а также члены их семей, другие родные и близкие граждане этих лиц, не вправе использовать земельные участки и земельные участки общего назначения, имущество общего пользования в границах территории товарищества и на прилегающей территории товарищества для целей любого вида животноводства (козоводства, овцеводства, пчеловодства, коневодства, свиноводства, птицеводства, собаководства и прочее), содержания сельскохозяйственных животных, частных ферм, скотоферм, вести деятельность по содержанию, выращиванию, разведению и забоя скота, вести законную и незаконную предпринимательскую деятельность и реализацию мяса и молока, яйца и мясомолочной продукции, навоза, перегноя, отходов жизнедеятельности животных, шкур, шерсти, нарушать санитарные правила, правила пожарной безопасности и правила благоустройства территории садоводства и огородничества, прилегающей



территории, запрещается заготовка и хранение кормов, запрещается выпас и выгул скота и животных в границах территории товарищества и прилегающей территории, запрещается выгул собак без ошейника, намордников и поводка, запрещается хранить сено и скирды, дрова для содержания и питания животных в границах территории товарищества и непосредственной близости от границ территории садоводства, запрещается возведение зданий и сооружений, реконструкция, использование помещений, зданий или сооружений, земельных участков не по назначению, изменение назначения зданий и помещений, расположенных на земельных участках общего назначения или являющихся имуществом общего пользования товарищества, земельных участков без специального решения общего собрания товарищества, запрещается использование ресурсов товарищества (электроэнергия, вода, проезды, проходы, специальная техника, скважины, колодцы, растительность и прочее) для обеспечения вышеуказанной деятельности, запрещается осуществлять любую деятельность, не связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения и дополнения в Устав СНТ «Путеец». Внести в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Путеец» (редакция, утвержденная решением общего собрания СНТ «Путеец» от 20.11.2019 г. Протокол №02) следующие изменения: Статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Члены товарищества, собственники или иные правообладатели садовых и огородных земельных участков, не являющиеся членами товарищества, расположенных в границах территории товарищества, а также члены их семей, другие родные и близкие граждане этих лиц, не вправе использовать земельные участки и земельные участки общего назначения, имущество общего пользования в границах территории товарищества и на прилегающей территории товарищества для целей любого вида животноводства (козоводства, овцеводства, пчеловодства, коневодства, свиноводства, птицеводства, собаководства и прочее), содержания сельскохозяйственных животных, частных ферм, скотоферм, вести деятельность по содержанию, выращиванию, разведению и забоя скота, вести законную и незаконную предпринимательскую деятельность и реализацию мяса и молока, яйца и мясомолочной продукции, навоза, перегноя, отходов жизнедеятельности животных, шкур, шерсти, нарушать санитарные правила, правила пожарной безопасности и правила благоустройства территории садоводства и огородничества, прилегающей территории, запрещается заготовка и хранение кормов, запрещается выпас и выгул скота и животных в границах территории товарищества и прилегающей территории, запрещается выгул собак без ошейника, намордников и поводка, запрещается хранить сено и скирды, дрова для содержания и питания животных в границах территории товарищества и непосредственной близости от границ территории садоводства, запрещается возведение зданий и сооружений, реконструкция, использование помещений, зданий или сооружений, земельных участков не по назначению, изменение назначения зданий и помещений, расположенных на земельных участках общего назначения или являющихся имуществом общего пользования товарищества, земельных участков без специального решения общего собрания товарищества, запрещается использование ресурсов товарищества (электроэнергия, вода, проезды, проходы, специальная техника, скважины, колодцы, растительность и прочее) для обеспечения вышеуказанной деятельности,



запрещается осуществлять любую деятельность, не связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»

**РЕШИЛИ:** Внести изменения и дополнения в Устав СНТ «Путеец». Внести в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Путеец» (редакция, утвержденная решением общего собрания СНТ «Путеец» от 20.11.2019 г. Протокол №02) следующие изменения: Статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Члены товарищества, собственники или иные правообладатели садовых и огородных земельных участков, не являющиеся членами товарищества, расположенных в границах территории товарищества, а также члены их семей, другие родные и близкие граждане этих лиц, не вправе использовать земельные участки и земельные участки общего назначения, имущество общего пользования в границах территории товарищества и на прилегающей территории товарищества для целей любого вида животноводства (козоводства, овцеводства, пчеловодства, коневодства, свиноводства, птицеводства, собаководства и прочее), содержания сельско-хозяйственных животных, частных ферм, скотоферм, вести деятельность по содержанию, выращиванию, разведению и забоя скота, вести законную и незаконную предпринимательскую деятельность и реализацию мяса и молока, яйца и мясомолочной продукции, навоза, перегноя, отходов жизнедеятельности животных, шкур, шерсти, нарушать санитарные правила, правила пожарной безопасности и правила благоустройства территории садоводства и огородничества, прилегающей территории, запрещается заготовка и хранение кормов, запрещается выпас и выгул скота и животных в границах территории товарищества и прилегающей территории, запрещается выгул собак без ошейника, намордников и поводка, запрещается хранить сено и скирды, дрова для содержания и питания животных в границах территории товарищества и непосредственной близости от границ территории садоводства, запрещается возведение зданий и сооружений, реконструкция, использование помещений, зданий или сооружений, земельных участков не по назначению, изменение назначения зданий и помещений, расположенных на земельных участках общего назначения или являющихся имуществом общего пользования товарищества, земельных участков без специального решения общего собрания товарищества, запрещается использование ресурсов товарищества (электроэнергия, вода, проезды, проходы, специальная техника, скважины, колодцы, растительность и прочее) для обеспечения вышеуказанной деятельности, запрещается осуществлять любую деятельность, не связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Кравченко И.Ю ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по

девятнадцатому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**20. По двадцатому вопросу: Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.

**РЕШИЛИ:** Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
42	2	0

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по двадцатому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**21. По двадцать первому вопросу: Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.



**РЕШИЛИ:** Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
43	1	0

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. ПРОТИВ Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по двадцать первому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**22. По двадцать второму вопросу: Заключение договора с оператором по вывозу твердых бытовых отходов.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Заключить договор с оператором по вывозу твердых бытовых отходов ЕМУП Спецавтобаза. Организация официальная, муниципальная.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор с оператором по вывозу твердых бытовых отходов ЕМУП Спецавтобаза.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор с оператором по вывозу твердых бытовых отходов ЕМУП Спецавтобаза.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
37	0	1

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. ПРОТИВ Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по двадцать второму вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**23. По двадцать третьему вопросу: Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Расчистить территорию, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора,

порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.

**РЕШИЛИ:** Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
42	2	0

Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. ПРОТИВ Устиновой Г.Л., Кравченко И.Ю в голосовании при принятии решения по двадцать третьему вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**24. По двадцать четвертому вопросу: Демонтаж общественного деревянного туалета на землях общего пользования, расположенного на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Демонтировать общественный деревянный туалет на землях общего пользования, расположенный на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать общественный деревянный туалет на землях общего пользования, расположенный на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.

**РЕШИЛИ:** Демонтировать общественный деревянный туалет на землях общего пользования, расположенный на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
42	1	1



Решение принято простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. ПРОТИВ Кравченко И.Ю. в голосовании при принятии решения по двадцать четвертому вопросу приняли участие согласно Примечанию к настоящему протоколу.

**25. По двадцать пятому вопросу: Определение места хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».**

**СЛУШАЛИ:** Невскую М.А. Предложила Определить место хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
38	0	0

Решение принято единогласно простым большинством голосов от общего числа присутствующих. Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе Владыкина И.Г. и Лежнева Г.А.

Голоса ЗА Бойко Л.Н., Еретновой И.Д., ПРОТИВ Кравченко И.Ю. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Устиновой Г.Л., Чирятьевой В.И., Марушко Н.А. в голосовании при принятии решения по двадцать пятому вопросу участия не принимают согласно Примечанию к настоящему протоколу.

По результатам проведения общего собрания членов СНТ «ПУТЕЕЦ», обсуждения и принятия решений по вопросам повестки дня, члены общего собрания

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества Невскую Марину Александровну, уч.57
2. Избрать секретарем общего собрания членов товарищества Потеряеву Екатерину Владимировну, уч.14
3. Избрать состав счетной комиссии, проводившей подсчет голосов на общем собрании членов товарищества в количестве двух человек и проголосовать за ее состав в целом: Владыкин Игорь Германович, уч.10,11 Лежнев Геннадий Александрович, уч.1
4. Утвердить отчет правления товарищества за 2019 год.
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

6. Досрочно прекратить полномочия членов правления товарищества в составе Невская М.А. уч.57, Потеряева Е.В. уч.14, Владыкин И.Г. уч.10,11, Черепяхин А.В. уч.73
7. Досрочно прекратить полномочия председателя правления товарищества Невской М.А. уч.57
8. Досрочно прекратить полномочия ревизионной комиссии товарищества в составе Аривошкина О.А. уч.51, Скороходова Л.Д. уч.54.
9. Избрать членов правления товарищества в составе четырех человек Невская Марина Александровна уч.57, Потеряева Екатерина Владимировна уч.14, Владыкин Игорь Германович уч.10,11, Солодянкина Лариса Борисовна уч.13 и проголосовать за его состав в целом.
10. Избрать председателя товарищества из числа членов правления товарищества Невскую Марину Александровну уч.57
11. Избрать ревизионную комиссию товарищества в составе двух человек Доброчасова Наталья Геннадьевна уч.19, Михалев Константин Николаевич уч.7 и проголосовать за ее состав в целом.
12. Утвердить юридический отчет деятельности товарищества в 2019-2020 гг.
13. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, размера платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ №217 на 2020 год.
14. Утвердить приходно-расходную сметы 2020, принять решение о ее исполнении.
15. Определить размер членских взносов 1026,61 руб. (одна тысяча двадцать шесть рублей 61 коп.) за сотку и размер целевых взносов 208,61 руб. (двести восемь рублей 61 коп.) за сотку, определить размер платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества в размере 1235,22 руб. (одна тысяча двести тридцать пять рублей 22 коп.) за сотку на 2020 год. Определить срок внесения членских и целевых взносов членами СНТ Путьец и платы, предусмотренной ч.3ст.5 ФЗ№217 для нечленов товарищества – до 31 марта 2021 года.
16. Межевать земли общего пользования, заключить договор на межевание с кадастровой организацией ООО «Геокомплекс».
17. Выделить и образовать земельные участки из земель общего пользования:
  - земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под номером 5 по плану СНТ Путьец, фактически используемый как огород, согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.
  - земельный участок, расположенный в границах территории товарищества, под домом сторожа согласно описанию из заключения кадастрового специалиста №014/2020 от 28.07.2020 г.
18. Наделить полномочиями по согласованию границ земель общего пользования, для обращения с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории товарищества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости председателя правления СНТ «Путьец» Невскую Марину Александровну уч.57.
19. Внести изменения и дополнения в Устав СНТ «Путьец». Внести в Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Путьец» (редакция, утвержденная



- решением общего собрания СНТ «Путеец» от 20.11.2019 г. Протокол №02) следующие изменения: Статью 3 дополнить частью 5 следующего содержания:
- «5. Члены товарищества, собственники или иные правообладатели садовых и огородных земельных участков, не являющиеся членами товарищества, расположенных в границах территории товарищества, а также члены их семей, другие родные и близкие граждане этих лиц, не вправе использовать земельные участки и земельные участки общего назначения, имущество общего пользования в границах территории товарищества и на прилегающей территории товарищества для целей любого вида животноводства (козоводства, овцеводства, пчеловодства, коневодства, свиноводства, птицеводства, собаководства и прочее), содержания сельскохозяйственных животных, частных ферм, скотоферм, вести деятельность по содержанию, выращиванию, разведению и забоя скота, вести законную и незаконную предпринимательскую деятельность и реализацию мяса и молока, яйца и мясомолочной продукции, навоза, перегноя, отходов жизнедеятельности животных, шкур, шерсти, нарушать санитарные правила, правила пожарной безопасности и правила благоустройства территории садоводства и огородничества, прилегающей территории, запрещается заготовка и хранение кормов, запрещается выпас и выгул скота и животных в границах территории товарищества и прилегающей территории, запрещается выгул собак без ошейника, намордников и поводка, запрещается хранить сено и скирды, дрова для содержания и питания животных в границах территории товарищества и непосредственной близости от границ территории садоводства, запрещается возведение зданий и сооружений, реконструкция, использование помещений, зданий или сооружений, земельных участков не по назначению, изменение назначения зданий и помещений, расположенных на земельных участках общего назначения или являющихся имуществом общего пользования товарищества, земельных участков без специального решения общего собрания товарищества, запрещается использование ресурсов товарищества (электроэнергия, вода, проезды, проходы, специальная техника, скважины, колодцы, растительность и прочее) для обеспечения вышеуказанной деятельности, запрещается осуществлять любую деятельность, не связанную с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.»
20. Подготовка территории товарищества, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка за водоемом для строительства участка забора и обеспечения безопасности на территории товарищества.
21. Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж свалки, планировка и организация, строительство площадки для хранения и вывоза твердых бытовых отходов и размещение мусорных контейнеров.
22. Заключение договора с оператором по вывозу твердых бытовых отходов ЕМУП Спецавтобаза.
23. Расчистка территории, вывоз мусора, демонтаж забора, санитарная вырубка и расчистка кустарника, травы, валежника, мусора, порослей деревьев, планировка площадки земельного участка вдоль центрального въезда на территорию

товарищества для строительства участка забора, центральных ворот для обеспечения безопасности на территории товарищества.

24. Демонтировать общественный деревянный туалет на землях общего пользования, расположенный на земельном участке за водоемом, с целью соблюдения санитарных норм и правил.
25. Определить место хранения протокола у инициатора проведения общего собрания в правлении СНТ «Путеец».

Общее собрание членов СНТ «Путеец» объявляется закрытым.

Решения общего собрания членов СНТ «Путеец» являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, правообладателями участков в СНТ «Путеец», не являющимися членами товарищества.

**Приложение:**

1. Реестр членов СНТ «Путеец».
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании 29.12.2020 г. и направивших свои решения в письменной форме.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания 29.12.2020 г.
4. Бланк бюллетеня для голосования (листа решения члена СНТ «Путеец» или иного правообладателя земельного участка в границах территории СНТ «Путеец» не являющегося членом СНТ «Путеец»).
5. Письменные решения собственников члена СНТ «Путеец» или иного правообладателя земельного участка в границах территории СНТ «Путеец» не являющегося членом СНТ «Путеец».

Председательствующий на общем собрании членов СНТ «Путеец»

Невская Марина Александровна

Невская Марина Александровна

Секретарь общего собрания Потеряева Екатерина Владимировна

Потеряева Екатерина Владимировна

